MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	4	$ 37.000	$ 148.000
1.2	Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso, acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final	M2	9	$ 26.000	$ 234.000
1.3	Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final.	ML	150	$ 3.000	$ 450.000
1.4	Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final.	UND	12	$ 15.000	$ 180.000
1.5	Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final.	UND	15	$ 4.000	$ 60.000
1.6	Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final	UND	1	$ 56.000	$ 56.000
1.7	Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental,	M2	118	$ 13.000	$ 1.534.000
SUBTOTAL					**$ 2.662.000**
2	MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS				
2.1	Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica	ML	120	$ 38.000	$ 4.560.000
2.2	Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico)	UND	10	$ 35.000	$ 350.000
2.3	Suministro e instalacion de aparatos sanitarios	UND	4	$ 350.000	$ 1.400.000
2.4	Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push	UND	12	$ 60.000	$ 720.000
2.5	Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion	ML	30	$ 45.000	$ 1.350.000
2.6	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	7	$ 64.000	$ 448.000
SUBTOTAL					**$ 8.828.000**
3	ACABADO DE PLACA				
3,1	Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente.	M2	130	$ 190.000	$ 24.700.000
SUBTOTAL					**$ 24.700.000**
4	MUROS- PAÑETES - PINTURA				
4,1	Demolición Pañete Muro	M2	230	$ 13.000	$ 2.990.000
4,2	Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm	M2	230	$ 35.000	$ 8.050.000
4,3	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	230	$ 16.000	$ 3.680.000
4,4	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos)	M2	230	$ 12.500	$ 2.875.000
4,5	Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50	ML	8	$ 78.000	$ 624.000

4,6	Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia	M2	8	$ 112.000	$ 896.000
4,7	Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior.	M2	2	$ 75.000	$ 150.000
SUBTOTAL					**$ 19.265.000**
5	**CIELO RASOS**				
5,1	Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	98	$ 87.000	$ 8.526.000
5,2	Suministro e instalacion cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 110.000	$ 2.200.000
SUBTOTAL					**$ 10.726.000**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias	UND	6	$ 60.000	$ 360.000
6,2	Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación.	UND	12	$ 275.000	$ 3.300.000
6,3	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 37.000	$ 7.400.000
6,4	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 37.000	$ 7.400.000
6,5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	20	$ 92.000	$ 1.840.000
6,6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	4	$ 105.000	$ 420.000
SUBTOTAL					**$ 20.720.000**
7	**CUBIERTA**				
7,1	Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta	M2	200	$ 85.000	$ 17.000.000
7,2	Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central	ml	50	$ 7.500	$ 375.000
7,3	Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes	ML	150	$ 10.000	$ 1.500.000
SUBTOTAL					**$ 18.875.000**
8	**CARPINTERIA ALUMINIO- METALICA**				

8,1	Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo.	UND	1	$ 765.000	$ 765.000
8,2	Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas.	UND	1	$ 1.550.000	$ 1.550.000
8,3	Suministro ventana Aluminio Anodizado (Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes	M2	8	$ 515.000	$ 4.042.750
8,4	Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion(barandas acceso segundo piso oficinas)	M2	9	$ 768.000	$ 6.758.400
8,5	Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias)	M2	90	$ 105.000	$ 9.450.000
8,6	Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m	ML	10	$ 25.800	$ 258.000
8,7	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo) zona de cocina	M2	4	$ 42.000	$ 166.320
SUBTOTAL					**$ 22.990.470**
9	**ASEO**				
9,1	Aseo y limpieza general	M2	420	$ 3.500	$ 1.470.000
SUBTOTAL					**$ 1.470.000**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 130.236.470**
ADMINISTRACION 10%					$ 13.023.647
IMPREVISTOS 5%					$ 6.511.824
UTILIDAD 5%					$ 6.511.824
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					$ 1.237.246
TOTAL					**$ 157.521.010**

JARE INGENIERIA SAS
NIT. 900,591,916-0
REPRESENTANTE LEGAL
ING JESUS ANTONIO RUIZ ESPINEL
INGENIERO CIVIL
MATRICULA PROFESIONAL: 2520252474 CND
CEL:3208340635
jareingenieria@gmail.com